

# AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE AD USO AMBULATORIO SITUATO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA S. MARTINO N. 10

Ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 59 del 09.11.2023 si rende noto quanto segue:

## 1. OGGETTO

Concessione in comodato gratuito del locale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sito in Via Manzoni – patrimonio disponibile di proprietà comunale - destinato ad ambulatorio.

## 2. DURATA

Anni 1 (uno) a partire dalla sottoscrizione del contratto.

## 3. REQUISITI

Per partecipare al presente Avviso i richiedenti devono svolgere attività medico-sanitaria e essere in possesso dell'abilitazione relativa alla professione svolta.

## 4. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

I locali dovranno essere utilizzati per lo svolgimento delle attività previste dal presente Avviso.

## 5. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Rimane a carico del Comodatario:

- a) Applicare un tariffario agevolato agli utenti residenti nel Comune di Castelnuovo Bozzente (allegato B del presente atto);
- b) l'onere relativo alla pulizia dei locali utilizzati
- c) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento;
- d) l'obbligo di segnalazione tempestiva di danni al patrimonio o malfunzionamento impianti;
- e) il divieto assoluto di cambio di destinazione d'uso o utilizzo improprio degli spazi assegnati;
- f) il rispetto della normativa di sicurezza, antincendio e antinfortunistica;
- g) la stipula di adeguati contratti assicurativi per RCT;
- h) il divieto di manomissione di impianti tecnologici.

È fatto obbligo al Comodatario, inoltre di:

- a) utilizzare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia;
- b) non cedere a terzi in tutto o in parte l'utilizzo del bene e/o il contratto.

Rimangono a carico del comodante le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas naturale), nonché quelle relative all'assicurazione dell'immobile.

## 6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**Le istanze** di partecipazione **devono pervenire** tramite PEC o consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 28 NOVEMBRE 2023** all' Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo Bozzente - Via S. Martino n. 10.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal partecipante e dovrà contenerne le generalità, la professione svolta e le fasce orarie di utilizzo del locale richieste, e andrà allegata:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità del partecipante;
- b) autodichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal DLgs 159/2011;
- c) dichiarazione di aver preso visione dell'immobile accettandolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

## **7. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione:

- a) la presentazione fuori termine dell'istanza e/o della relativa documentazione;
- b) la richiesta di utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso;
- c) la presenza di contenziosi o morosità nei confronti del Comune.

## **8. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE**

Le istanze saranno valutate dal Responsabile e verrà stilato un calendario

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, che rimane a disposizione per eventuali informazioni e per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Massimo Della Rosa.

Tel. 031.988203 - Fax 031.988545 - PEC: [comune.castelnuovobozzente@pec.it](mailto:comune.castelnuovobozzente@pec.it) - Email: [comune@comune.castelnuovobozzente.co.it](mailto:comune@comune.castelnuovobozzente.co.it)

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso, come pure si riserva la facoltà di assegnare l'immobile anche in presenza di una sola istanza purché valida.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti danno atto che ai sensi del art.13 del Reg.UE 2016/679 i dati reciprocamente scambiati saranno trattati da ciascuna in qualità di Titolari del trattamento, nel rispetto dei diritti (artt.15-22) riservati alle persone fisiche coinvolte in qualità di rappresentanti o delegati dei titolari stessi. Il trattamento si svolgerà esclusivamente ai fini del presente procedimento e successivamente per rispondere alle obbligazioni commerciali ed agli obblighi di legge. In merito, ogni richiesta dovrà essere rivolta dalle parti per iscritto a mezzo agli usuali recapiti.

## **12. PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo Bozzente per n. 15 giorni consecutivi.

Castelnuovo Bozzente, 13.11.2023